



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA**

PROJETO EXECUTIVO

PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO EM MÚLTIPLAS VIAS DO LOTEAMENTO OLHO D'ÁGUA – 7ª ETAPA, NO MUNICÍPIO DE ALAGOA NOVA/PB

Alagoa Nova/PB
dezembro/2025



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA

ÍNDICE

1. MEMORIAL DESCRITIVO	4;5;6
2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	6;7
3. ANEXOS	8;9;10;11;12;13;14



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA**

1. MEMORIAL DESCRITIVO

1.1. Introdução

O presente memorial descritivo tem o objetivo de complementar as informações contidas no projeto, apresentando os fundamentos sobre os quais foi concebido o projeto da **execução de pavimentação em paralelepípedo em múltiplas vias do loteamento olho d'água – 7ª etapa, no município de Alagoa Nova/PB**. O estudo preliminar foi realizado para estabelecer e assegurar as diretrizes gerais visando garantir a viabilidade técnica/econômica e a solidez do investimento. Inicialmente, foram verificados os requisitos mínimos necessários para a execução do projeto, incluindo o exame das áreas objeto da intervenção.

A intervenção abrangerá uma área total de 9.076,66 m², na qual serão executados os seguintes serviços:

- a) Serviços preliminares:** Fornecimento e instalação da placa da obra.
- b) Execução de pavimentação:** implantação da base e aplicação do revestimento especificado em projeto, garantindo resistência, durabilidade e adequada condição de tráfego.
- c) Serviços complementares:** execução de ajustes finais, limpeza da área, correções necessárias e demais serviços indispensáveis para a entrega adequada da obra em pleno funcionamento.

1.2. Caracterização e dimensões das áreas de intervenção

- Rua Projetada VII – Área total de intervenção correspondente a 5.651,85 m²
- Rua Projetada XXIV - Área total de intervenção correspondente a 450,00 m²
- Rua Projetada XXV - Área total de intervenção correspondente a 450,00 m²
- Rua Projetada XXVI - Área total de intervenção correspondente a 450,00 m²
- Rua Projetada XXVII - Área total de intervenção correspondente a 632,52 m²
- Rua Projetada XXVIII - Área total de intervenção correspondente a 414,48 m²
- Rua Projetada XXIX - Área total de intervenção correspondente a 457,21 m²
- Rua Projetada XXX - Área total de intervenção correspondente a 570,60 m²



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA

1.3.Generalidades

O presente Memorial Descritivo com as especificações técnicas, tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a instalação e o desenvolvimento das obras e serviços relativos à execução de pavimentação em paralelepípedo em múltiplas vias do loteamento olho d'água – 7ª etapa, no município de Alagoa Nova/PB.

Disposições Gerais - Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com as Normas a seguir:

- Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e, salvo disposto em contrário ou identificado na planilha orçamentária, serão fornecidos pela empreiteira.
- Não será permitida a alteração das especificações dos materiais, exceto a juízo da fiscalização e com autorização por escrito da mesma.
- A mão de obra empregada será qualificada, com especialização sempre que necessária, utilizando materiais de primeira qualidade e garantindo acabamento executado com esmero.
- Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.
- Ficará a empreiteira obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, logo após o recebimento da ordem de serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes desses serviços.
- Todos os elementos e insumos constantes no escopo da construção devem obedecer às especificações aqui fixadas, não devendo ser utilizados elementos com qualidade inferior aos especificados em planilha.
- Alguns itens são mencionados apenas em planilha orçamentária, estes também devem obediência ao presente memorial.
- Os serviços devem ser aferidos no momento de sua execução;
- Os quantitativos estimados e apresentados em planilha serão objetos de adequação à demanda real executada;
- A visita técnica serve para que a empresa realize a sua prévia avaliação dos serviços a serem executados. Alguma sub-composição que eventualmente seja considerada necessária deve ser inserida nos itens principais do orçamento, pois não serão aceitos os pedidos de suplementação relativos a serviços dessa natureza;
- Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes em plantas e memoriais. No caso de dúvidas quanto às dimensões de projeto e medidas das cotas, dar-se-á prioridade aos valores cotados;
- Maiores esclarecimentos serão prestados pela fiscalização e/ou pelos responsáveis pelo projeto que procederão as verificações e aferições que julgarem oportunas;
- Durante a execução dos serviços, todas as superfícies atingidas pela obra deverão ser recuperadas utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado à instalação da área por elementos ou funcionários da empreiteira deverá ser reparado sem ônus;



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA**

- A contratada deverá providenciar sob suas expensas o barracão da obra, adotando as providências necessárias para o início dos serviços. Incluem-se neste item a localização, preparo e disponibilização no local da obra de todos os equipamentos, mão-de-obra, materiais e instalações necessários à execução dos serviços contratados.
- Será de natureza provisória, indispensável ao funcionamento do canteiro de obras, de maneira a dotá-la de funcionalidade, organização, segurança e higiene, durante todo o período em que se desenvolverá a obra, a obediência à Norma NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na indústria da construção.
- A obra não será iniciada sem que a Contratada encaminhe à Fiscalização cópias dos documentos exigidos nesta especificação e no contrato, destacando-se, dentre eles:
 - A matrícula da obra no INSS;
 - A ART de execução da obra junto ao CREA/PB. Durante o decorrer da obra ficarão sob responsabilidade da Contratada, no tocante aos escritórios;
 - A limpeza das instalações, o fornecimento de móveis e utensílios de consumo, água e energia elétrica, necessários às atividades da Fiscalização;
 - A manutenção das instalações em perfeito estado de conservação e higiene;
 - O fornecimento constante e contínuo de papel higiênico e remoção de lixo.

2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1. Placa de obra em chapa de aço galvanizado.

A contratada deverá instalar placa de obras nas dimensões 2,00m x 3,20m, em chapa de aço zincado nº 22. De acordo com a orientação da Secretaria de Comunicação de Governo e Gestão Estratégica da Presidência da República, as novas placas deverão seguir o Padrão Geral de Placas.

Deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no manual de visual de placas de obras.

A placa deverá ser fixada pela contratada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça melhor visualização. A contratada também deverá ser responsável pelo bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão de cores durante todo o período de execução da obra.

O manual está disponível no sítio da Secretaria de Comunicação, na página principal do governo, ou pelo link: <http://www.secom.gov.br/orientacoes-gerais/publicidade/manual-de-uso-da-marca-do-governo-federal-obras.pdf/view>

Para a fixação da placa, será utilizada estrutura de madeira de lei, sendo construída com peças de 7,5 x 2,5cm e 7,5 x 7,5cm de seção transversal, e fixadas entre si por meio de pregos 18 x 30.

A estrutura de sustentação da placa será fixada ao solo por meio de escavações de 0,30m x 0,30m e 0,50m de profundidade. Após a introdução da estrutura nas escavações, observará o nivelamento e alinhamento, procedendo-se com os escoramentos e o preenchimento das escavações utilizando concreto simples.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA

2.2. Meio fio.

O meio-fio a ser implantado nas ruas contempladas será executado em pedra granítica, atendendo às dimensões preestabelecidas: largura mínima de 12 cm, comprimento mínimo de 50 cm e altura mínima de 40 cm.

Para a delimitação dos contornos dos canteiros centrais que será executado na Rua Projetada VII, será adotado meio-fio em concreto pré-fabricado, com dimensões de 100 × 15 × 13 × 30 cm (comprimento × base inferior × base superior × altura).

Ao término dos serviços de pavimentação de cada trecho contemplado, será realizada a caiação (pintura do meio-fio), garantindo acabamento adequado e melhor visibilidade.

2.3. Pavimentação.

A pavimentação dos trechos contemplados será realizada com paralelepípedos colocados sobre um colchão de areia com espessura de 12 cm, e o rejuntamento será feito com argamassa na proporção de 1:3.

2.4. Intertravado.

Os canteiros centrais a serem executados na Rua Projetada VII serão construídos em piso intertravado de 4,5 cm, na cor natural, assentado sobre colchão de pó de pedra e rejuntado com o mesmo material.

2.5 Limpeza final.

Antes do recebimento definitivo da obra, ela deve ser toda limpa realizando varrição e remoção de entulhos dos trechos contemplados, mantido limpo, para a inspeção final da **FISCALIZAÇÃO**.

Esses serviços serão considerados indispensáveis na conclusão das obras do objeto do contrato.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA

3. ANEXOS

ANEXO I

ORÇAMENTO SINTÉTICO



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA

ANEXO II
ORÇAMENTO ANALÍTICO



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA

ANEXO III
CRONOGRAMA DETALHADO



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA

ANEXO IV
MEMÓRIA DE CÁLCULO



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA

ANEXO V
COMPOSIÇÃO DO BDI



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA

ANEXO VI
COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA

ANEXO VII
PROJETO



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA NOVA

Anderson Corrêa de Freitas
Eng.Civil
Crea 1619236117